

Geschrieben: 24
A b s c h r i f t
Gelesen:
Zur Post am: _____

Herrn
Dipl.-Ing. M.W. Hoeppel
Nürnberger Str. 40 e

2800 Bremen 1

Bauaufsichts- und
Hochbauamt
Math.-Giesen-Str. 11
107

812

Herr Glaum

63/65-Jo.

18.04.1984

Mehrfamilienwohnhaus mit PKW-Garage auf dem Grundstück in
4047 Dormagen 5, Delrather Str. 17, Gemarkung Zons, Flur 1,
Flurstück 870, 871

B e s c h e i n i g u n g

gemäß Gesetz zur Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes und der
Verordnung über das Erbbaurecht vom 30.07.1973 in Verbindung mit
dem Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht
(Wohnungseigentumsgesetz) vom 15.03.1951 in Verbindung mit der
Allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Be-
scheinigungen gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des
Wohnungseigentumsgesetzes vom 19.03.1974.

Die in den beiliegenden Aufteilungsplänen mit Prüfvermerk vom
18.04.1984 versehenen mit den Nummern 1 bis einschließlich 9
gekennzeichneten Räume einschließlich der Zusatzräume sind Be-
standteil von Wohnungen, die in sich abgeschlossen sind und daher
den Erfordernissen des § 3 (2) sowie des § 32 (1) des Wohnungs-
eigentumsgesetzes entsprechen. Die mit der Nummer 9 ausgewiesene
PKW-Garage ist ebenfalls in sich abgeschlossen. Außerdem sind
8 PKW-Stellplätze, gekennzeichnet mit den Nummern 1 bis einschließ-
lich 8, nachgewiesen.

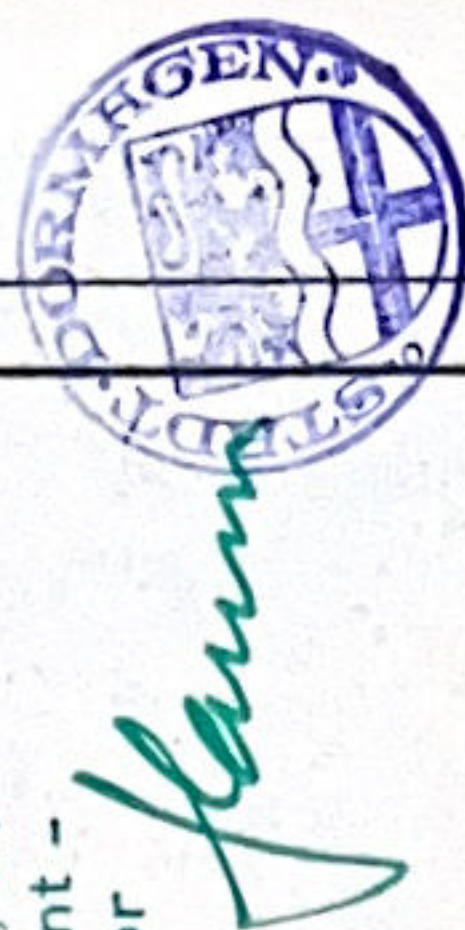
Diese Bescheinigung wird aufgrund des schriftlichen Antrages des
Herrn Dipl.-Ing. Schmachtenberg, Rembrandtstr. 42, 4000 Düssel-
dorf 1 vom 01.04.1984 ausgestellt. Die Gebühr hierfür beträgt
90,-- DM. Ein besonderer Gebührenbescheid ist beigelegt.

Im Auftrage

-Siegel-


Glaum

Diese Zeichnung ist Bestandteil
der Bescheinigung vom 18. APR. 1984
und des Bauscheines/Bauvertrages
Nr. 437/83 vom 1. Okt. 1983
Stadt Dormagen
- Bauaufsichtsamt -
Der Stadtdirektor
Im Auftrage



GEMARKUNG: ZONS
FLUR: 1
FLURSTÜCKE: 870/871

PROJEKT	NEUBAU
	9-FAM.-WOHNHAUS
	DELATHERSTRASSE 17
	4047 DORMAGEN-STBG
BAUHERR	DIPL.-ING.
	MICHAEL W. HOEPEL
	NÜRNBERGERSTR. 40E
	2800 BREMEN 1
DES BAUHERR	
DES ARCHIT.	C. Schmachtenberg
PLANUNGSTITEL	BADANTRAG
ZEICHNUNG	ANSICHT v. d.
	STRASSE
MASSTAB	1:100
GEZEICHNET	CS
DATUM	27.7.1983 / 15.03.1984
ÄNDERUNGEN	TÄTIGKEIT DATUM
PLANUNG	DIPL.-ING.
BAULEITUNG	C. SCHMACHTENBERG
	ARCHITEKT BDA
	REMBRANDTSTR. 42
	4000 DUSSELDORF 1
	TELEFON: 0211/674748
BLATT-NR.	83-06-06
BLATTGRÖSSE	37 x 25



Diese Zeichnung ist Bestandteil
der Bescheinigung vom 18. APR. 1984
und des Bauscheines/Bauvertrages
Nr. 437/83 vom 11. Okt. 1983
Stadt Dormagen
- Bauaufsichtsamt -
Der Stadtdirektor
Im Auftrage



CEMARKUNG: ZONS
FLUR : 1
FLURSTÜCKE: 870/871

PROJEKT	: NEUBAU
	9-FAM.-WOHNHAUS
	DELRAATHERSTRASSE 17
	4047 DORMAGEN-STBG
BAUHERR	: DIPL.-ING.
	MICHAEL W. HOEPEL
	NÜRNBERGERSTR. 40E
	2800 BREMEN 1
DER BAUHERR	:
DER ARCHITECT	: <i>W. Schmalzer</i>
PLANUNGSTITEL	: BAUANTRAG
ZEICHNUNG	: ANSICHT v.
	GARTEN
MASSTAB	: 1:100
GEZEICHNET	: CS
DATUM	: 27.7.1983 / 15.03.1984
ANMERKUNGEN	: BAUVERTRAG BAUVERTRAG
	8.21/1.000
PLANUNG	: DIPL.-ING.
BAULEITUNG	: C. SCHMACHTENBERG
	ARCHITEKT BDA
	REMBRANDTSTR. 42
	4000 DUSSELDORF 1
	TELEFON: 0211/674748
BLATT-NR.	: 83-06-07
BLATTGRÖSSE	: 37x25



Nr. 432/83
Stadt Dormagen
Bauaufsichtsamt -
Der Stadtdirektor
im Auftrage



FLURSTÜCKE: 870 / 871

4067 DORMAGEN - STBG

2000 BREMEN 1

OSTEO

GEZEICHNET : CS

DAI VERMEX	DAI VERMEX
1673 Rantao	

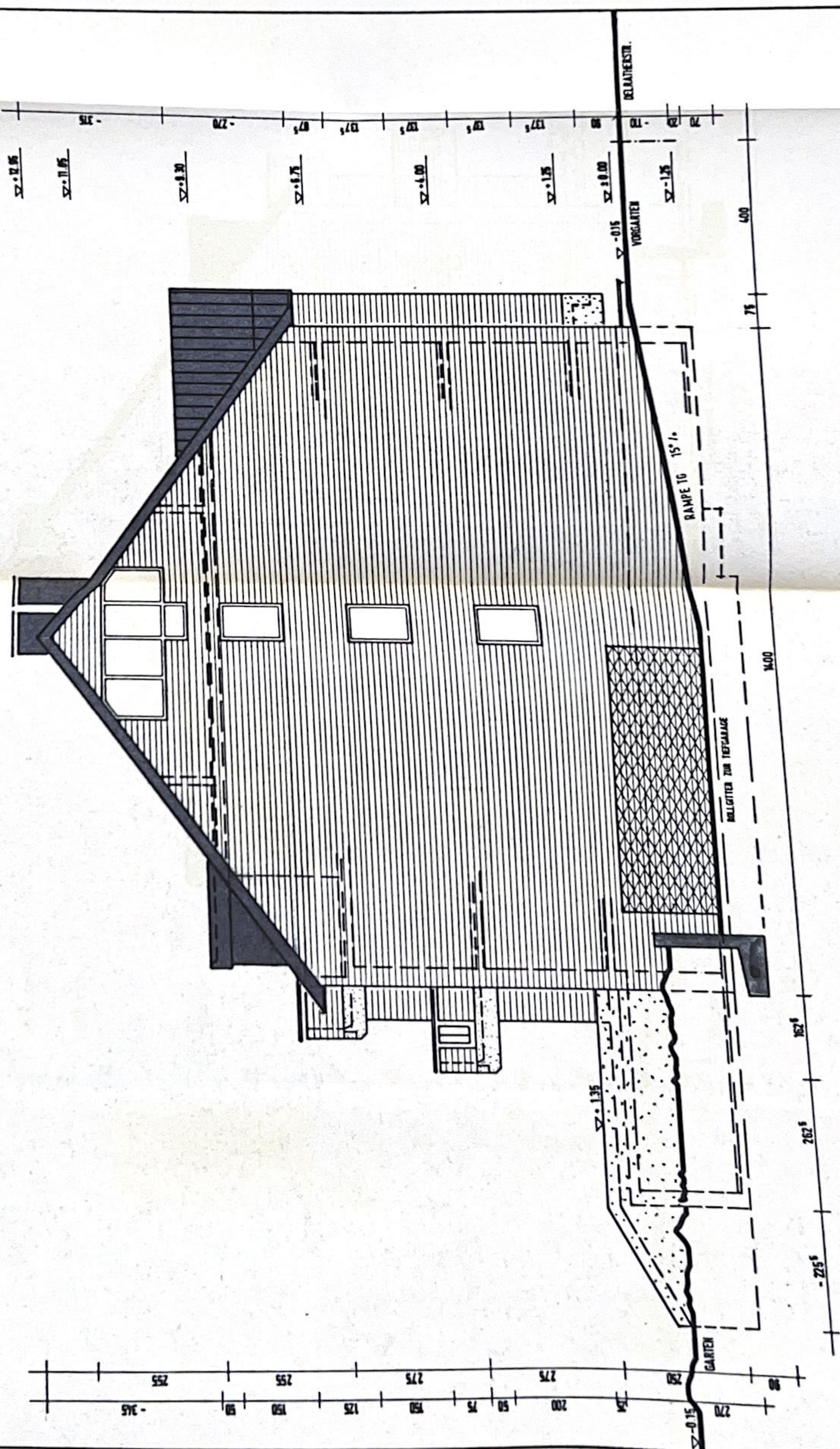
403 Gouba

C. SCHMACHTENBERG

4000 DÜSSELDORF 1

83-06-08

BEI ATTENZIONE: 37 x 25

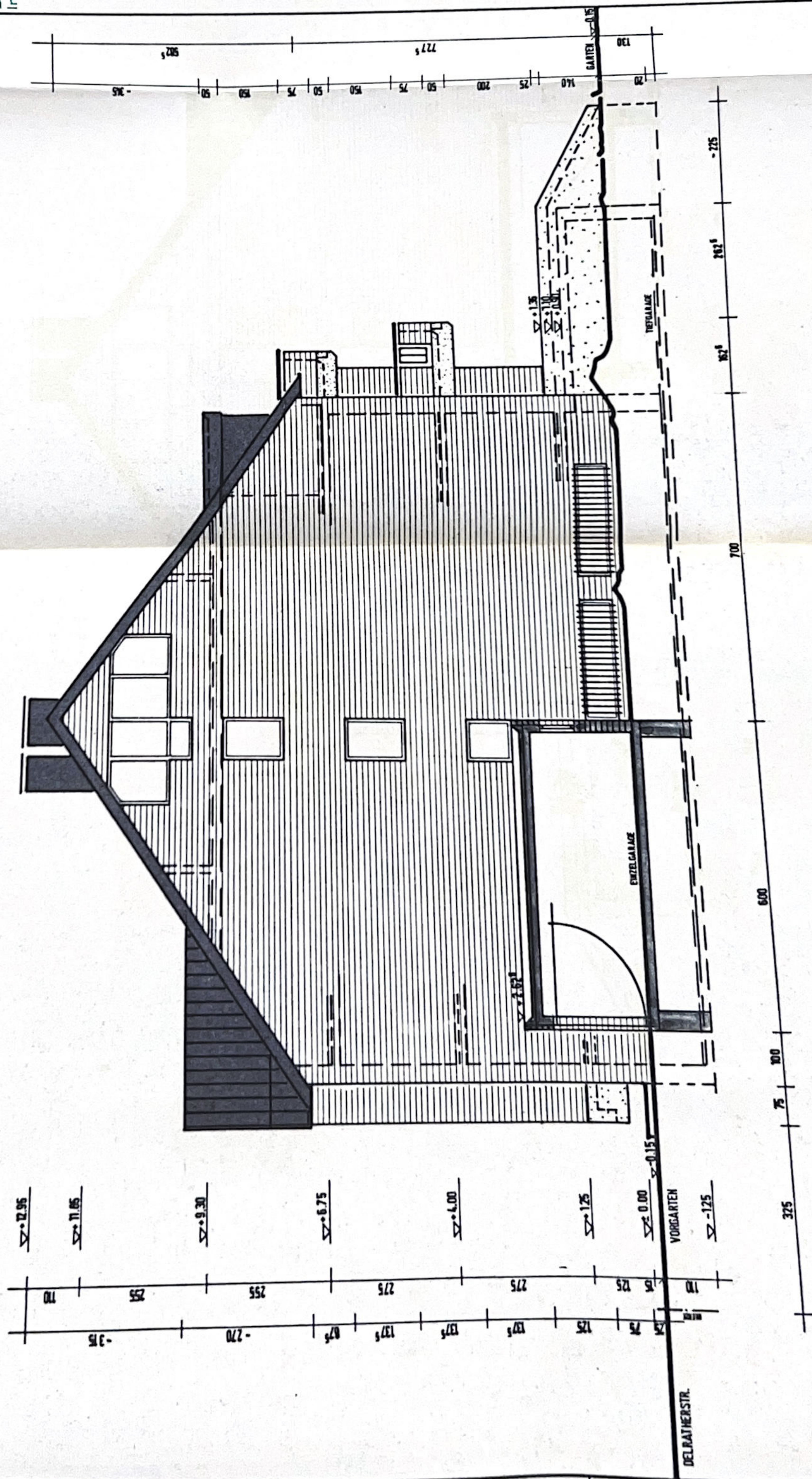


Diese Zeichnung ist Bestandteil
der Bescheinigung vom 18. APR. 1984
und des Bauscheines/~~Bauantrag~~
Nr. 437/83 vom 11. Okt. 1983
Stadt Dormagen
- Bauaufsichtsamt -
Der Stadtdirektor
Im Auftrage



GEMARKUNG: ZONS
FLUR: 1
FLURSTÜCKE: 870/871

PROJEKT	: NEUBAU 9-FAM-WOHNHaus DELRAATHERSTRASSE 17 4047 DORMAGEN-STBG
BAUHERR	: DIPL.-ING. MICHAEL W. HOEPEL NÜRNBERGERSTR. 40E 2800 BREMEN 1
DER BAUHERR	:
DER ARCHITECT	: <i>O. Polmann</i>
PLANUNGSTITEL	: BAUANTRAG
ZEICHNUNG	: ANSICHT v. WESTEN
MASSSTAB	: 1:100
GEZEICHNET	: CS
DATUM	: 27.7.1983 / 16.03.1984
ÄNDERUNGEN	: ZÄHLEWERK NAT. VERKEHR GEGENSTÄNDE
PLANUNG	: DIPL.-ING.
BAULEITUNG	: C. SCHMACHTENBERG ARCHITECT BDA REMBRANDTSTR. 42 4000 DÜSSELDORF 1 TELEFON: 0211/674748
BLATT-NR.	: 83-06-09
BLATTGRÖSSE	: 37 x 25



Diese Zeichnung ist Bestandteil
der Bescheinigung vom **18. APR. 1984**
und des Bauscheines/**Bauantrag**
Nr. **437/83** vom **11. Okt. 1983**

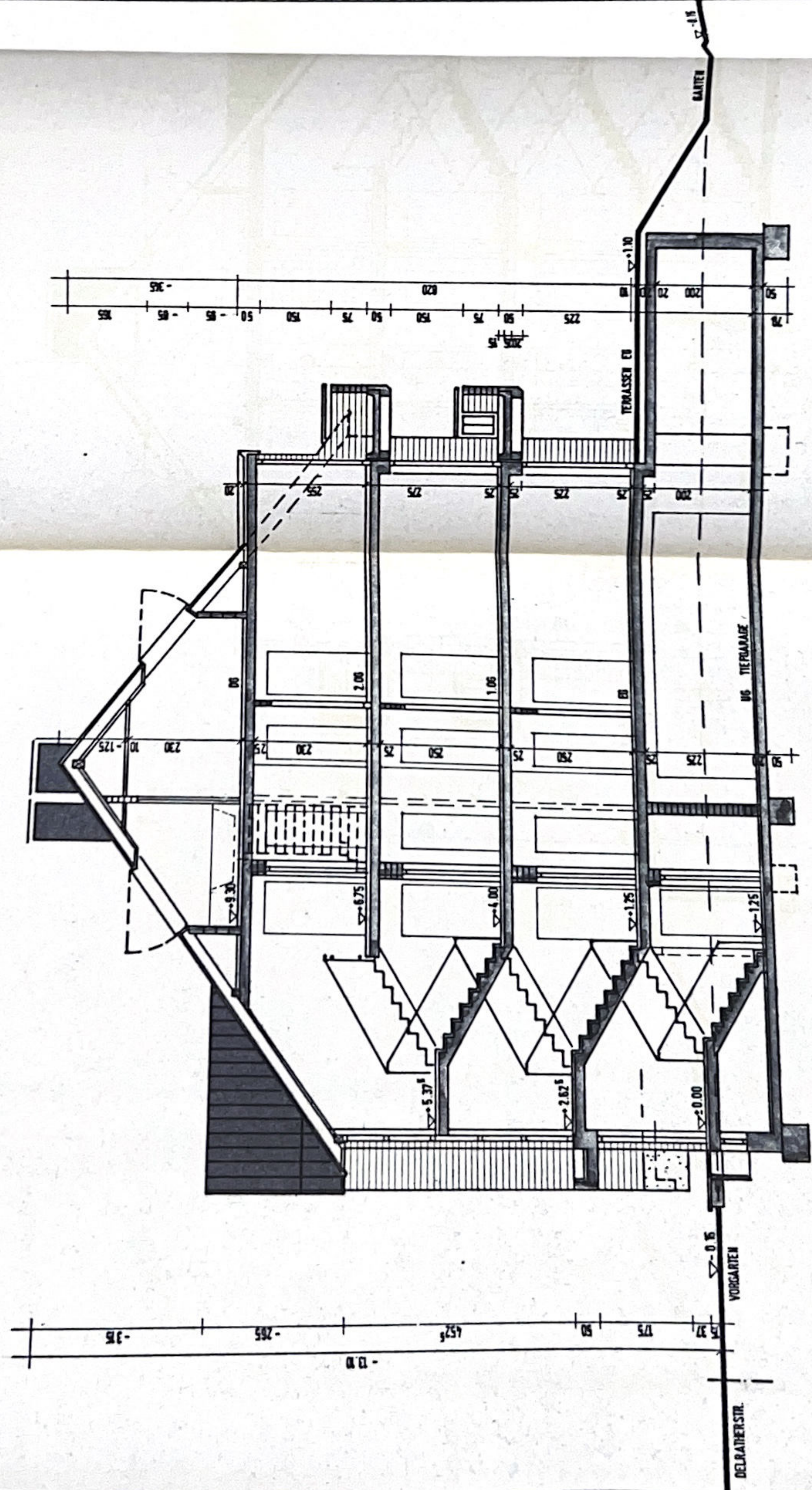
Stadt Dormagen
- Bauaufsichtsamt -
Der Stadtdirektor
Im Auftrage

faun



GEMARKUNG: ZONS
FLUR: 1
FLURSTÜCKE: 870/871

PROJEKT	NEUBAU
	9-FAM.-WOHNHAUS
	DELRAATHERSTRASSE 17
	4047 DORMAGEN-STBG.
BAUHERR	DIPL.-ING.
	MICHAEL W. HOEPEL
	MÜNCHENSTR. 40E
	2800 BREMEN 1
DES BAUKN.: <i>W. H. H. H. H.</i>	
DES ARCHIT.: <i>W. H. H. H. H.</i>	
PLANUNGSTITEL: BAUANTRAG	
ZEICHNUNG: SCHNITT	
	A-A
MASSTAB: 1:100	
GEZEICHNET: CS	
DATUM: 27.7.1983 / 18.03.1984	
ANGEZEIGT: <i>W. H. H. H. H.</i>	
PLANUNG: DIPL.-ING.	
BAULEITUNG: C. SCHMACHTEMBERG	
	ARCHIT. BOA
	REMERANDSTR. 42
	4000 DÜSSELDORF 1
	TELEFON: 0211/674748
BLATT-NR.: 03-06-10	
BLATTGRÖSSE: 37 x 25	



Diese Zeichnung ist Bestandteil
der Bescheinigung vom
und des Bauscheines/Bauantrages
Nr. 432/83 vom 11. Okt. 1983

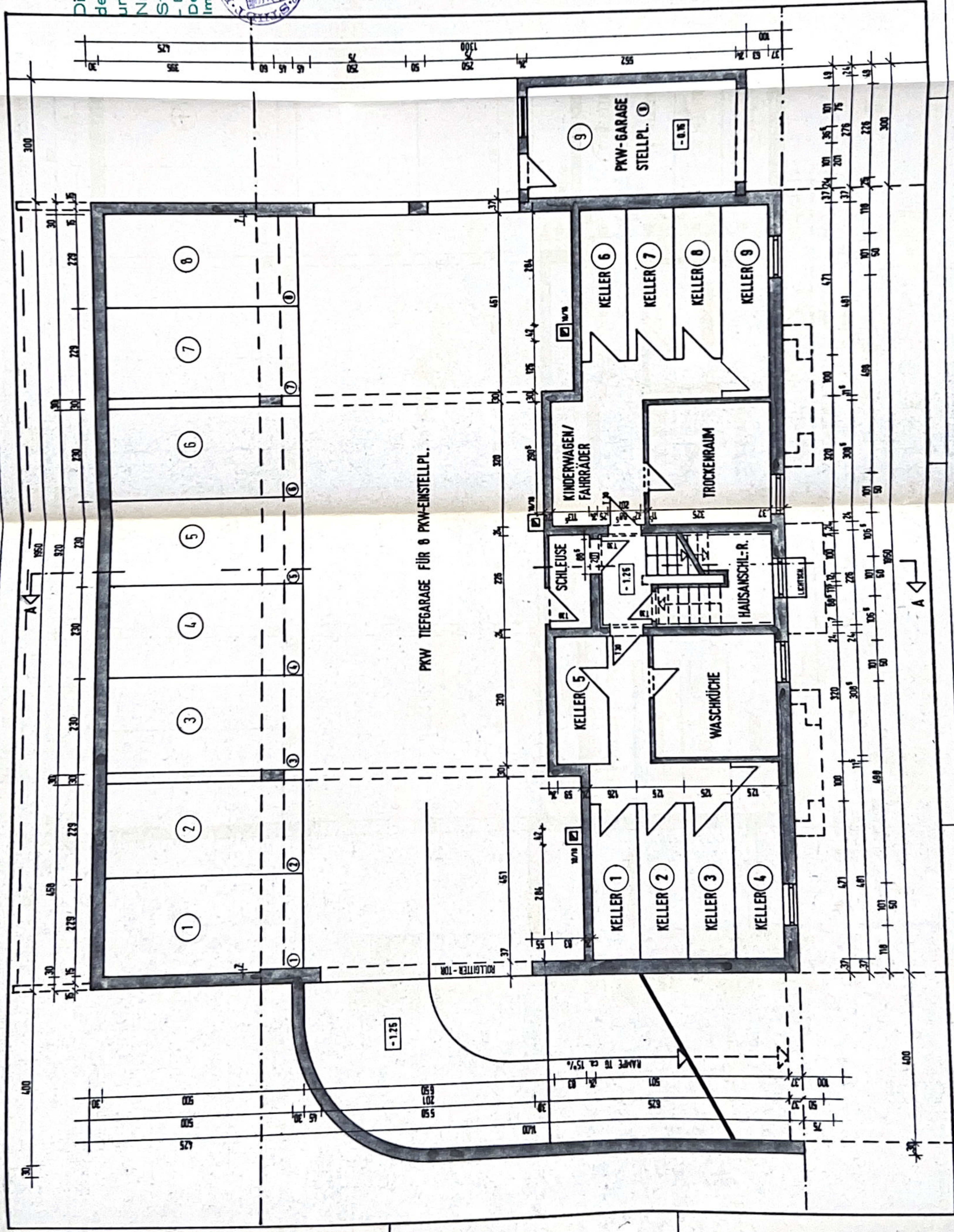
Stadt Dormagen
Bauführungsamt
Der Stadtdirektor
Im Auftrage

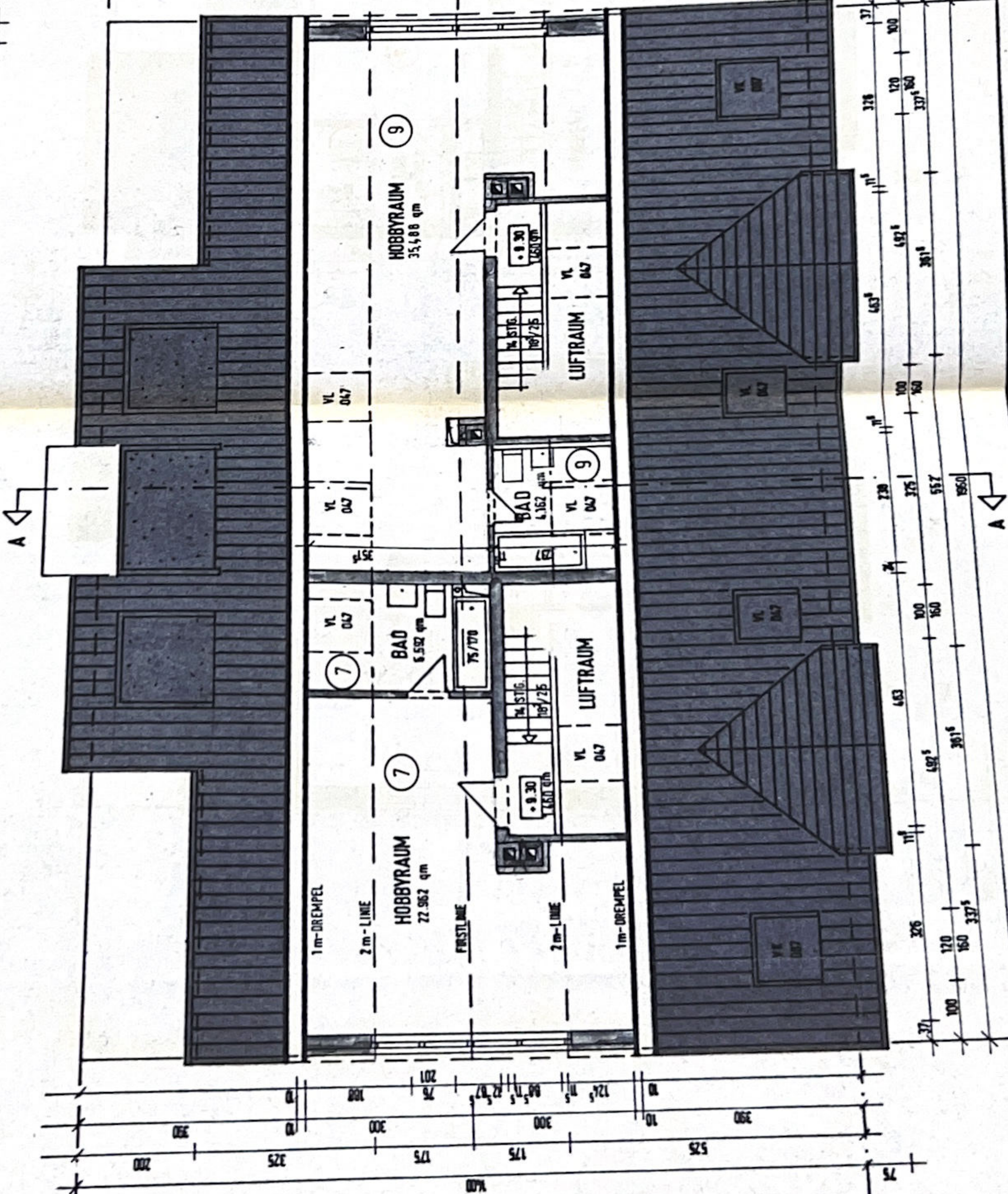


DEMARKUNG: ZONS

FLUR: 1
FLURSTÜCKE: 870/871

PROJEKT	NEUBAU
	9-FAM.-WOHNHAUS
	DEL RATHERSTRASSE 17
	4047 DORMAGEN-STBG.
BAUHERR	DIPL.-ING.
	MICHAEL W. HOEPEL
	MURNBERGERSTR. 40E
	2800 BREMEN 1
DER BAUHERR	C. Schmalenbach
DER ARCHIT.	PLANUNGSTITEL: BAUANTRAG
	ZEICHNUNG: GRUNDRISS UG
MASSTAB	1:100
GEZEICHNET	CS
DATUM	27.7.1983 / 15.03.1984
ÄNDERUNGEN	ÄNDERUNGEN
PLANUNG	DIPL.-ING.
BAULEITUNG	C. SCHMACHTENBERG
	ARCHIT. BOA
	REMERANDSTR. 42
	4000 DÜSSELDORF 1
	TELEFON: 0211/674748
BLATT-NR.	83-06-01
BLATTGRÖSSE	37 x 25





Diese Zeichnung ist Bestandteil
der Bescheinigung vom 18. APR. 1984
und des Bauscheines/Bearbeitung
Nr. 437/83 vom 1. Okt. 1983
Stadt Dormagen
- Bauaufsichtsamt -
Der Stadtdirektor
Im Auftrage



GEMARKUNG: ZONS
FLUR: 1
FLURSTÜCKE: 870/871

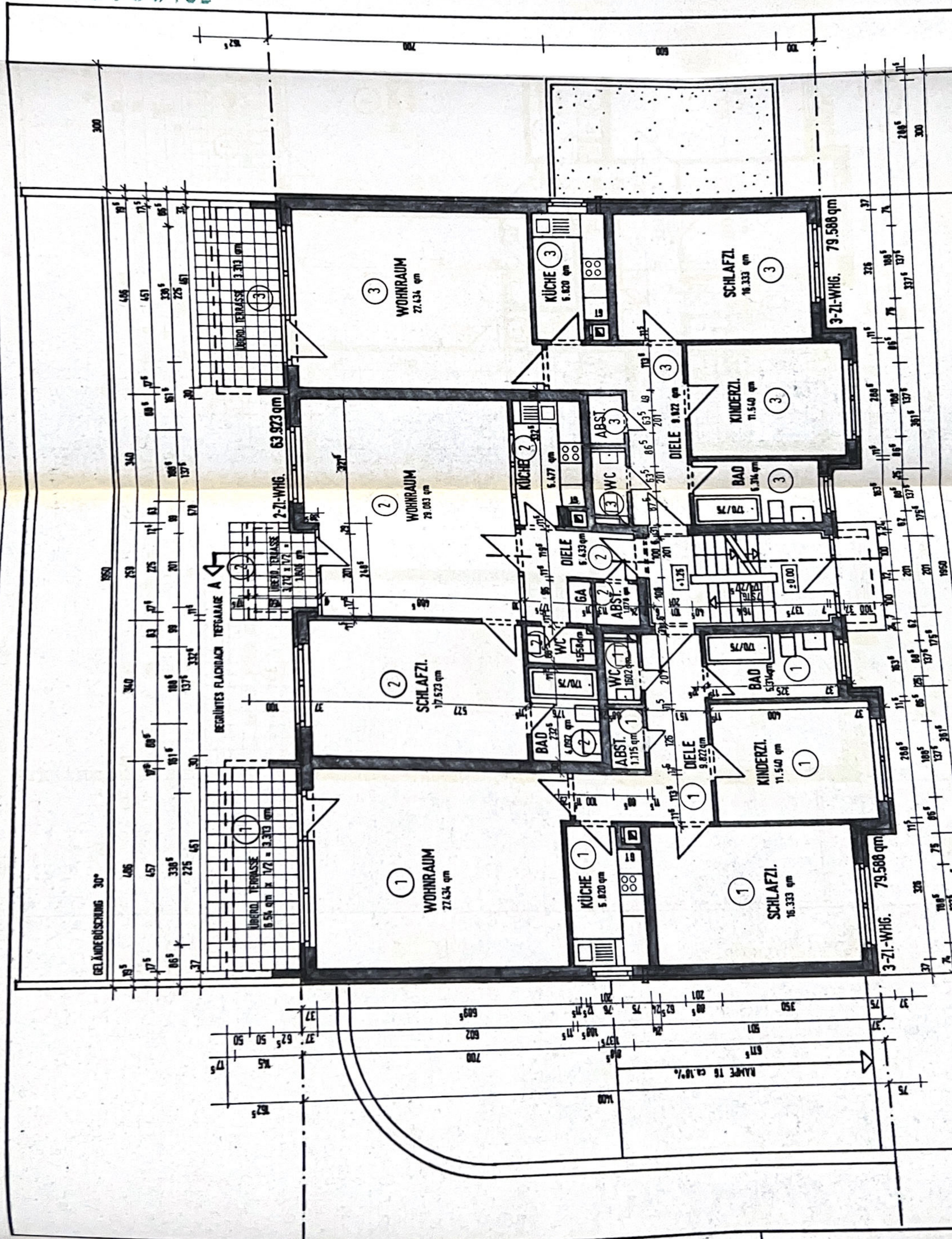
PROJEKT	NEUBAU
	9-FAM-WOHNGEHAUSE
	DELTRATHERSTRASSE 17
	4047 DORMAGEN-STBG
BAUHERR	DIPL.-ING.
	MICHAEL W. HOEPEL
	NÜRNBERGERSTR. 40E
	2800 BREMEN 1
DES BAUHERR	
DES ARCHITECT	5.10.1983
PLANUNGSTITEL	BAUANTRAG
ZEICHNUNG	GRUNDRISS DG
MASSSTAB	1:100
GEZEICHNET	CS
DATUM	27.7.1983 / 16.03.1984
ANMERKUNGEN	1. ANMERKUNG: BAUVERBODEN 2. ANMERKUNG: BAUVERBODEN 3. ANMERKUNG: BAUVERBODEN
PLANUNG	DIPL.-ING.
BAULEITUNG	C. SCHMACHTENBERG
	ARCHITECT BOA
	REMBRANDTSTR. 42
	4000 DÜSSELDORF 1
	TELEFON: 0211/674748
BLATT-NR.	83-06-05
BLATTGRÖSSE	37 x 25

Diese Zeichnung ist Bestandteil
der Bescheinigung vom 18. APR. 1984
und des Bauscheines/Bauantrages
Nr. 432/83 vom 11. Okt. 1983
Stadt Dormagen
- Bauaufsichtsamt -
Der Stadtdirektor
Im Auftrage



GEMARKUNG: ZONS
FLUR: 1
FLURSTÜCKE: 870/871

PROJEKT	NEUBAU 9-FAM.-WOHNHAUS DELRATHERSTRASSE 17 4047 DORMAGEN-STBG
BAUHERR	DIPL.-ING. MICHAEL W. HOEPEL NÜRNBERGERSTR. 40E 2800 BREMEN 1
DER BAUFÜHRER	DIPL.-ING. Michael W. Hoeppel
DER ARCHITECT	DIPL.-ING. Michael W. Hoeppel
PLANUNGSTITEL	BAUANTRAG
ZEICHNUNG	GRUNDRISS EG
MASSTAB	1:100
GEZEICHNET	CS
DATUM	27.7.1983 / 16.03.1984
ÄNDERUNGEN	ÄNDERUNG 1 ÄNDERUNG 2 ÄNDERUNG 3
PLANUNG	DIPL.-ING.
BAULEITUNG	C. SCHMACHTENBERG ARCHITECT BOA REMBRANDTSTR. 42 4000 DÜSSELDORF 1 TELEFON: 0211/674748
BLATT-NR.	83-06-02
BLATTGRÖSSE	37 x 25



Diese Zeichnung ist Bestandteil
der Bescheinigung vom 18. APR. 1984
und des Bauscheines/Bauantrages
Nr. 437/83 vom 11. Okt. 1983
Stadt Dormagen
- Bauaufsichtsamt -
Der Stadtdirektor
Im Auftrage

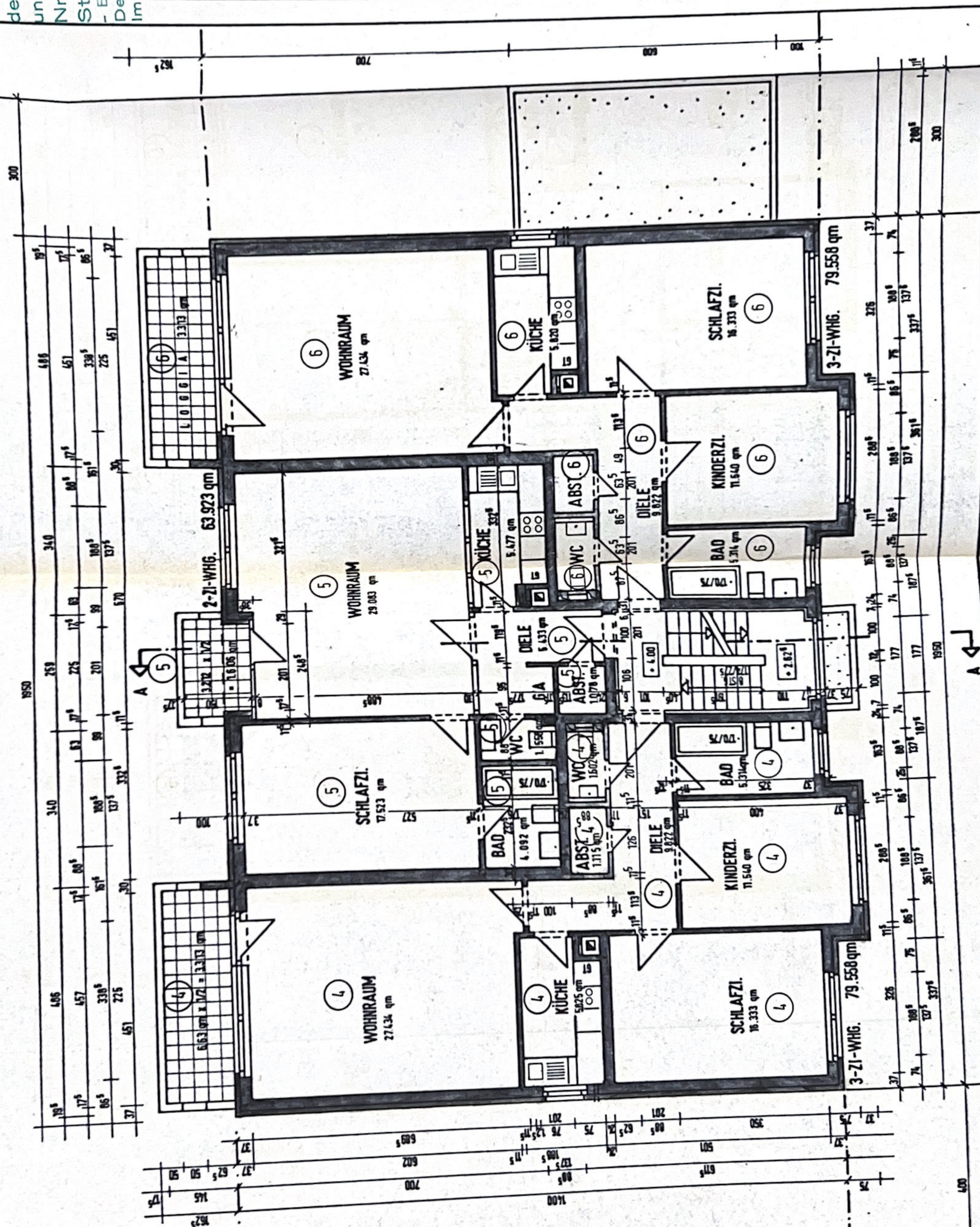


CE MARKUNG: ZONS

FLUR: 1

FLURSTÜCKE: 870 / 871

PROJEKT	: NEUBAU
	9-FAM-WOHNG. HAUS
	DEL RATHERSTRASSE 17
	4047 DORMAGEN-STBG.
BAUHERR	: DIPL.-ING.
	MICHAEL W. HOEPEL
	NÜRNBERGERSTR. 40E
	2800 BREMEN 1
DES BAUHERR	
DES ARCHIT.	: C. Schmachtenberg
PLANUNGSTITEL	: BAUANTRAG
ZEICHNUNG	: GRUNDRISS 1.0G
MASSSTAB	: 1:100
GEZEICHNET	: CS
DATUM	: 27.7.1983 / 16.03.1984
ÄNDERUNGEN	: 1. VERÄNDERUNG: 16.03.1984
	2. VERÄNDERUNG: 16.03.1984
PLANUNG	: DIPL.-ING.
BAULEITUNG	: C. SCHMACHTENBERG
	ARCHITEKT BDA
	REMBRANDTSTR. 42
	4000 DUSSELDORF 1
	TELEFON: 0211/674748
BLATT-NR.	: 83-06-03
BLATTGRÖSSE	: 37 x 25



Diese Zeichnung ist B
der Bescheinigung von
und des Bauscheines/B
Nr. 437/83 vor
Stadt Dormagen
- Bauaufsichtsamt -
Der Stadtdirektor
Im Auftrage

GEMARKUNG: ZONS
FLUR: 1
FLURSTÜCKE: 870/871

PROJEKT : NEUBAU
9-FAM-WOHNSHAUS
DEL RATHERSTRASSE 17
4047 DORMAGEN-STBG.
BAUHERR : DIPL.-ING.
MICHAEL W. HOEPEL
NÜRNBERGERSTR. 40E
2800 BREMEN 1
DER BAUHERR :
DER ARCHITECT : Ch. Schmachtenberg
PLANUNGSTITEL : BAUANTRAG
ZEICHNUNG : GRUNDRISS 2.06
MASSTAB : 1:100 / 16.03.1984
GEZEICHNET : CS
DATUM : 27.7.1983
ÄNDERUNGEN :
PLANUNG : DIPL.-ING.
BAULEITUNG : C. SCHMACHTENBERG
ARCHITEKT BOA
REMBRANDTSTR. 42
4000 DÜSSELDORF 1
TELEFON: 0211/674748
BLATT-NR. : 83-06-04
BLATTGRÖSSE : 37 x 25

